



COMUNE DI CORTALE  
(PROVINCIA DI CATANZARO)

UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO E DECORO URBANO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SERVIZIO	REGISTRO GENERALE
N° 83 del 21/05/2026	N° <u>211</u> del <u>22-05</u> -2026

**OGGETTO:** Approvazione nuovo avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione del campo da padel del comune di Cortale ex art. 187 d.lgs. 36/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26.02.2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.02.2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 27.03.2025 avente ad oggetto "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)- Art. 6 D.L. n. 80/2021 – 2025/2027 (enti con meno di 50 dipendenti);

**Richiamata**, in particolare, la Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – 2025/2027, all. A-E);

**Visto** il decreto Sindacale n. 7 del 23/12/2025 di nomina del sottoscritto quale responsabile del settore tecnico manutentivo e decoro urbano;

**Richiamato** l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

**Richiamato** l'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL) comma 2, che stabilisce, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'articolo 97, comma 4, lettera d), possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

## ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

### Premesso che

- il Comune di Cortale è proprietario del campo da padel sito in Via Salvo D'Acquisto, realizzato nell'ambito degli impianti sportivi comunali;
- ai sensi dell'art. 6, comma 1, del D.lgs. 38/2021 *"L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive"*;
- la gestione diretta da parte del Comune non garantisce un uso corretto dell'impianto sportivo e una costante attività di guardiania e custodia, in grado di salvaguardare le strutture;
- l'Amministrazione comunale, pertanto, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare di impiantistica sportiva e rendere i luoghi in cui si pratica sport sempre più sicuri, salubri ed accoglienti, intende proporre formule gestionali per favorire la partecipazione alla gestione complessiva degli impianti sportivi a soggetti appartenenti al mondo delle federazioni sportive e dell'associazionismo, ai quali sono innanzitutto richieste competenze educative e relazionali in grado di arginare quei fattori che ostacolano il progresso sociale del tessuto urbano;
- a tal fine, sulla scorta di quanto rilevato, a seguito di un'approfondita indagine conoscitiva sul patrimonio sportivo comunale, considerate le esigue disponibilità finanziarie, nonché le note carenze di personale, caratteristica quest'ultima comune a molte pubbliche amministrazioni, si ritiene che uno degli strumenti, immediatamente utilizzabili, per dare piena funzionalità agli impianti, sia l'affidamento dell'uso in concessione per la gestione e manutenzione delle strutture sportive a soggetti terzi, attraverso idonee procedure ad evidenza pubblica;

**Dato atto** che, con determinazione dirigenziale n. 22 del 21/02/2026, questa Amministrazione ha approvato l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse volto all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo adibito a campo da padel del Comune di Cortale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Constatato** che la suddetta procedura è andata deserta, non essendo pervenuta, entro il termine perentorio prefissato, alcuna istanza di partecipazione ovvero offerta valida da parte di operatori economici qualificati;

**Ritenuto** che l'assenza di manifestazioni d'interesse sia da porsi in correlazione a un assetto dei requisiti di partecipazione originariamente previsti che, alla luce degli esiti procedurali, si sono rivelati eccessivamente restrittivi o comunque non pienamente allineati alle attuali dinamiche di mercato, precludendo la formulazione di offerte;

**Rilevata** la persistente e stringente necessità di questa Amministrazione di garantire la tempestiva valorizzazione del patrimonio comunale, la promozione della pratica sportiva sul territorio e la corretta gestione dell'impianto, scongiurandone il deperimento per inutilizzo e assicurando un servizio di pubblica utilità alla cittadinanza;

**Considerato** che, alla luce di quanto sopra, si appalesa necessario e opportuno procedere a una tempestiva rinnovazione dell'attività istruttoria, finalizzata a una complessiva revisione e rideterminazione dei criteri di partecipazione;

**Stabilito** che tale rimodulazione è operata nell'esclusivo fine di incrementare l'attrattività della procedura, ampliando la platea dei potenziali concorrenti e stimolando il confronto competitivo, in assoluto ossequio ai principi di massima partecipazione e concorrenza di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché nel pieno rispetto del principio del risultato, inteso come primario interesse pubblico alla tempestiva e ottimale esecuzione del contratto;

**Ritenuto** dover avviare una nuova indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno 10 operatori, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura di negoziata senza la pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

**Preso atto** che l'avviso pubblico ha scopo meramente esplorativo, non attua alcuna procedura selettiva concorsuale, para-concorsuale o di gara d'appalto, né parimenti prevede alcuna graduatoria di merito, ma avrà la sola funzione di costituire una banca dati da cui poter attingere soggetti qualificati da consultare per l'affidamento in concessione del servizio *de quo*;

**Considerato** che il Comune di Cortale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento e di non dare seguito a selezioni o affidamenti senza che i manifestanti interesse possano vantare alcuna pretesa;

**Considerato**, altresì, che

- l'offerta economica verrà calcolata sulla percentuale in rialzo del canone di concessione con importo a base di gara annuo pari ad € 1.000,00;

- l'individuazione del concessionario avverrà, secondo quanto previsto dall'art. 187 del d.lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del rialzo percentuale rispetto al canone annuo posto a base di gara e le relative fasi di gara saranno effettuate sulla piattaforma "TUTTOGARE";

**Visto** l'avviso di manifestazione d'interesse allegato alla presente determinazione ed il relativo modello di presentazione dell'istanza predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Ritenuto** dover procedere con l'approvazione del nuovo avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione ex art. 187 d.lgs. 36/2023 del campo da padel del comune di Cortale;

**Visto** il T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il Codice dei Contratti cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**Visto** il D.lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi.

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Verificato** che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, all'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

#### **DETERMINA**

che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- **DI APPROVARE** il nuovo avviso pubblico di manifestazione d'interesse e relativa documentazione annessa, allegati e parte integrante della presente determinazione, propedeutico alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 comma 1 del d.lgs 36/2023 per l'affidamento in concessione del Campo da Padel del Comune di Cortale per un anno, per un importo di € 1.000,00 annuo di canone concessorio minimo a base d'asta soggetto a rialzo;

- **DI APPROVARE** il modulo di partecipazione alla manifestazione d'interesse in oggetto, allegato e parte integrante della presente determinazione;

- **DI DISPORRE**, che l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse sia oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione amministrazione trasparente, bandi ed avvisi, sull'albo pretorio, oltre che

sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC mediante pubblicazione del presente Avviso Pubblico sulla piattaforma certificata "TUTTOGARE" in uso al Comune di Cortale;

- **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del d.lgs 36/2023, il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento sulla piattaforma certificata "TUTTOGARE", e di dare atto che l'indagine di mercato si deve considerare aperta, non essendo previsto un numero massimo di operatori da invitare alla procedura;

- **DI DEMANDARE ai RUP**, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione; tra cui gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

- **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- **DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comportando riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente non viene sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Raffaele TROPEA;

- **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023. Sulla Piattaforma Valore Legale (tramite piattaforma "TuttoGare" e BDNCP) e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 27 e 85 del D.lgs. 36/2023 e art. 23 del decreto legislativo n.33/2013;

- **DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile Unico del Progetto;
- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

**Il Responsabile del Servizio**  
Arch. Raffaele TROPEA



