



COMUNE DI CORTALE

Via F. Turati n° 18 88020 Cortale Prov. di Catanzaro - Tel. 0968.76018-76937; Fax 0968.755805;
P. Iva: 00297780793; C.F. 00297780793 internet: www.comune.cortale.cz.it

Piano di gestione del campo di padel del Comune di Cortale

L'impianto sportivo in argomento comprende il campo di padel del Comune di Cortale sito in Via Salvo D'Acquisto.

Ai fini della determinazione del piano di gestione si è proceduto con la stima dei costi e degli introiti dell'impianto stesso sinteticamente riportati nell'Allegato A della presente relazione.

Stima dei costi:

Si prevede l'impiego di personale qualificato quale addetto alla custodia ed alla pulizia del campo da gioco. Il CCNL applicato è quello degli impianti sportivi ed attività sportive ed è stato stimato in € 14.176,50 corrispondente a tredici mensilità di un operatore settimo livello.

E' prevista, altresì, la manutenzione ordinaria dell'impianto comprensiva di opere di arredo e decoro per un importo complessivo annuo stimato pari ad € 2.500,00.

Sono stati presi in considerazione anche i costi per l'assicurazione ai fini della R.C. stimati in € 600,00.

Il concessionario dovrà assicurarsi a copertura delle responsabilità civile verso terzi, con un massimale di € 500.000,00 per sinistro e per danni alle strutture ed attrezzature per un massimale di € 250.000,00 per sinistro. Polizza da produrre ai fini dell'affidamento.

Orari di apertura:

Devono essere garantiti i seguenti orari di apertura della struttura, da gestirsi eventualmente con sistemi di previa prenotazione:

Periodo Estivo: dalle ore 08:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle 24:00

Periodo Invernale: dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle 21:00

Tariffe:

Le tariffe massime da applicarsi agli utenti sono di seguito riportate:

VOCE DI TARIFFA	COSTO (€/utente a partita)
Utenti	10,00

Stima dei ricavi e canone annuo da porsi a base di gara:

Al fine di stimare i ricavi derivanti dagli utenti del campo padel, come riportati alla sezione "stima ricavi" dell'Allegato A, si è ipotizzato un uso del campo da padel per un totale di 525 partite in un anno ed una tariffa di 40 € per partita.

La stima sopra riporta scaturisce da un valore medio di utilizzo del campo da gioco nell'arco di un anno solare.

E' stato considerato, altresì, un introito annuo di € 1.000,00 derivante dalla gestione di spazi pubblicitari/sponsorizzazioni.

Il canone annuo da corrispondere all'ente comunale per la gestione del campo di padel derivante dalla stima dei costi e dei ricavi come dettagliati nell'Allegato A può essere posto congruamente pari ad € 1.000,00.

Restano a carico dell'ente comunale le spese relative alle utenze di luce ed acqua.

Attività di promozione:

La gestione del campo da padel dovrà, altresì, garantire l'esecuzione di attività di promozione della pratica sportiva in oggetto anche attraverso l'organizzazione di specifiche attività per le scuole, bambini, utenti con disabilità e favorire l'accreditamento della struttura a tornei FITP TPRA.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente piano di gestione l'Allegato A.

Per ogni ulteriore clausola connessa alla gestione dell'impianto sportivo si rimanda allo schema di convenzione.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
ARCH. RAFFAELE TROPEA
